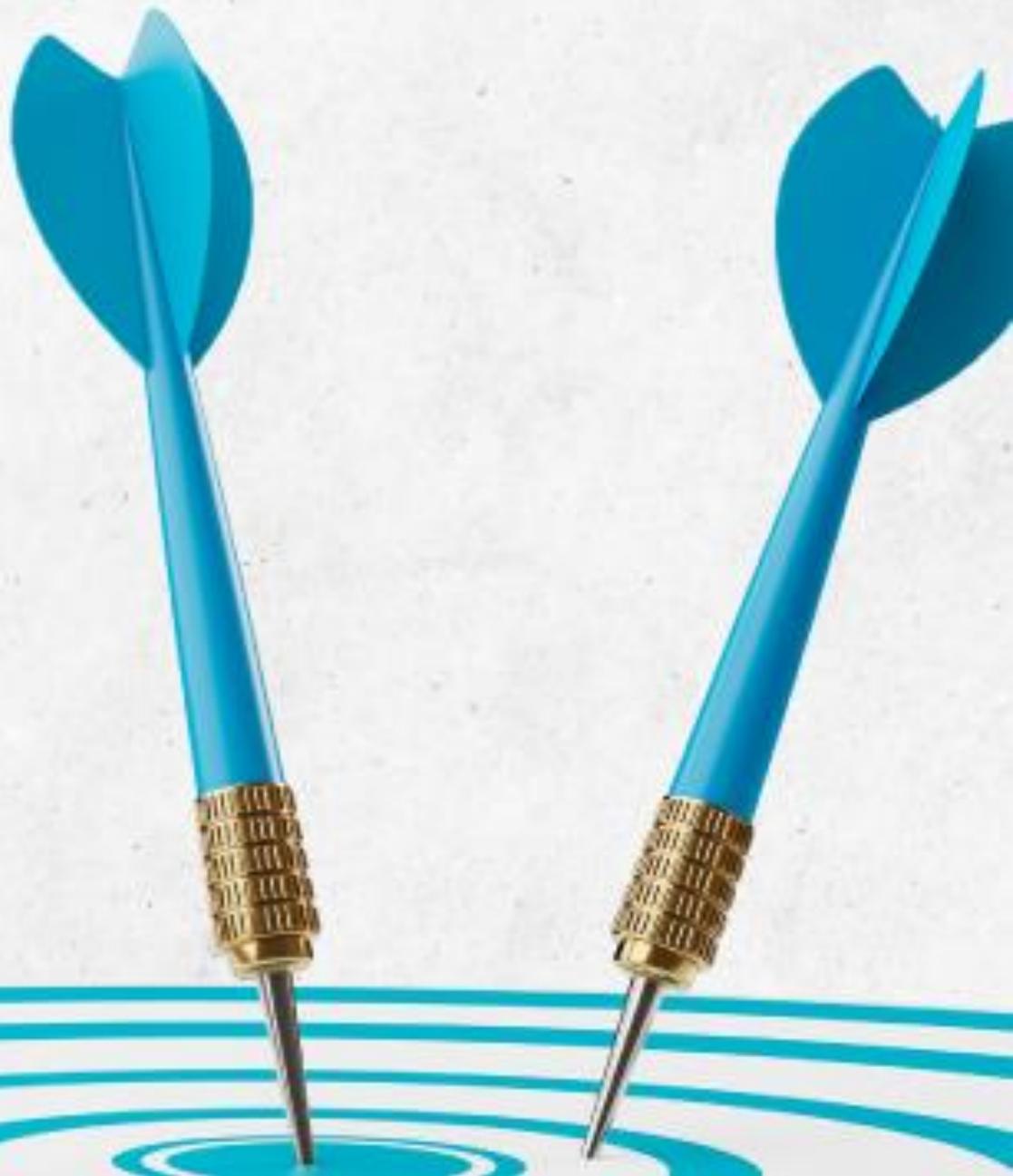




Comercialización de inmuebles

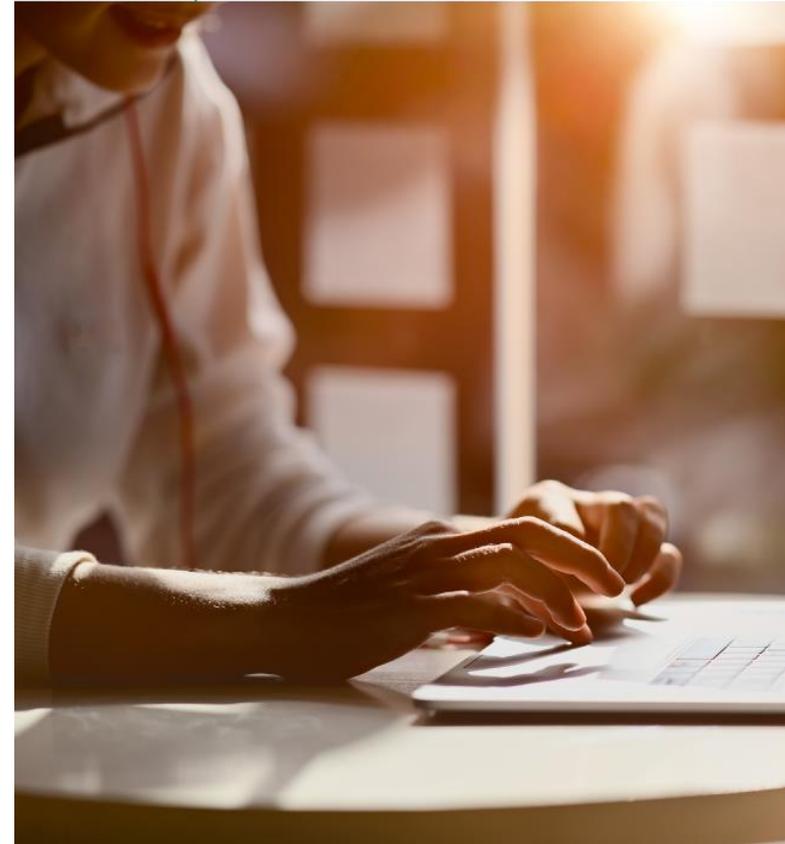
NACIMOS EN 2019
NOS HICIMOS FUERTES EN
2022

Debido a nuestra experiencia en ventas digitales.
Brindamos servicios de gerenciamiento comercial
para constructoras desarrolladores de proyectos.



Gerencia comercial externa

En Tacto creamos relaciones de confianza con nuestros clientes inmobiliarios, basadas en honestidad y entendimiento pleno de los atributos de sus proyectos o unidades. Nuestra experiencia en venta digital, el meticuloso proceso de perfilamiento de los compradores, la claridad desde el inicio de la relación, así como nuestra experiencia en inteligencia del consumidor, nos han permitido crear un sistema que acelera ventas, sin perjudicar la marca de las empresas que nos contratan.



Contacto inicial y selección



1.
Perfilamiento
mediante
tecnología

2.
Contacto
inicial

3.
Asesoría
comercial

4.
Aprobación
del crédito

5.
Firma de
minuta

6.
Seguimiento
de desembolsos

1.

Perfilamiento mediante tecnología:

Empleamos herramientas tecnológicas y los sistemas de riesgo para conocer la capacidad de pago de cada lead que ingresa a nuestra plataforma. Esto les permite a nuestros vendedores conocer la salud de la base de datos con la que trabaja y su potencialidad. Asimismo, facilita la toma de decisiones sobre la estrategia de captación.



2.

Contacto inicial:

Clasificamos a los clientes, según sus posibilidades económicas, interés en el producto y tiempo en el que tomará la decisión. Según corresponda, pasan a nuestros asesores o se quedan en el área de remarketing, hasta su maduración.



3.

Asesoría comercial:

Al haber pasado los filtros adecuados, el cliente es derivado al área de ventas, donde recibe asesoría sobre la unidad que mejor se adecue a sus interés y posibilidad. Nuestros asesores, adicionalmente, están capacitados para responder objeciones de arquitectura, legales – contractuales y crediticias. Se le aplica el filtro bancario correctamente y, de superarlo, se procede a la separación (no buscamos separaciones, que luego se caigan). y posterior explicación de la minuta, así como el momento de la firma. Todo en el menor tiempo posible.



4.

Aprobación del crédito:

Trabajamos con una amplia red de asesores bancarios expertos, mediante la cual buscamos acortar el proceso de obtención de un crédito (no nos limitamos a uno solo por proyecto).



5.

Firma de minuta:

Después de un trabajo meticuloso, donde los valores de confianza y transparencia han prevalecido, la firma de las minutas se aligera. En Tacto, nuestras jefaturas se hacen cargo de este proceso, de manera proactiva (visitando clientes, tomando firmas, acompañando a las notarías, entre otros).



6.

Seguimiento de desembolsos :

Mediante nuestro centro hipotecario, realizamos el seguimiento correspondiente de las operaciones, hasta los desembolsos.



Cientes

**GRUPO
ESPEJO**


LEÓN DE ORO
CONSTRUCTORA

CONFORTA[®]
Construimos para tí


MartanHabitat
Constructora Inmobiliaria

HERA
Lifestyle Residences

CÛPULA
INMOBILIARIA


desarrolladora[®]

RS
desarrollos
inmobiliarios

WG
CONSTRUCCIONES

dm vivienda


NÚCLEO
grupo inmobiliario


PRINCE
Constructora e Inmobiliaria


TRIBECA
INMOBILIARIA

GRANADERO
INMOBILIARIA

 **tacto**

Recomendaciones de nuestros clientes

Carta de recomendación:

Somos inmobiliaria Inclán. Tenemos un proyecto en Miraflores, calle Inclán. Son 50 departamentos y estamos trabajando la parte de ventas con Tacto.

Hemos tenido una buena experiencia porque alcanzamos las metas propuestas, respecto a la pre-venta, incluso optimizando los tiempos. Tuvimos una respuesta pro-activa; un marketing digital, unos leads y embudos de ventas correctos. También en el cierre, tal es así que hemos tuvimos buenas respuestas, a raíz de que el producto y el precio de lanzamiento han sido los correctos.

Así mismo, tuvimos una buena respuesta por parte del equipo de Tacto, lo que nos anima a recomendarlos porque es una empresa que se compromete con el proyecto, y es tu socio estratégico en la venta y marketing digital para poder alcanzar las metas de ventas esperadas.

Ernesto Duran Paredes

Socio Fundador y Gerente General de Conforta Inmobiliaria

* Más de 16 años de experiencia en el sector inmobiliario



Carta de recomendación:

Tacto es una empresa que me ha sorprendido gratamente. Los conocí por Comunica, con quienes vengo trabajando tres años. Su conocimiento del negocio, espíritu de equipo, compromiso con los clientes y flexibilidad, ya que se adecuan a los proyectos y los hacen suyos, son características que valoró mucho de nuestra relación de trabajo.

Miguel Deustua Tapia

Gerente general de Granadero Inmobiliaria

***19 años de experiencia** profesional en finanzas con **13 años de experiencia** gerencial en el sector inmobiliario y construcción.0



Carta de recomendación:

Desde el 2005 vengo trabajando directamente con equipos de venta, particularmente nunca fui partidario de tener un equipo de ventas externo ya que consideraba que no se fidelizaba al 100% ni con el cliente ni con la inmobiliaria; pero he quedado gratamente sorprendido con el equipo de Tacto , no sólo por los resultados de venta sino sobre todo por su compromiso con el cliente y el asesoramiento continuo, esa buena onda o tacto q se necesita no sólo para cierres sino sobre todo para generar una verdadera relación comercial en el tiempo.

Gabriel Rodríguez Uceda

Gerente de Proyectos de Marte Grupo Inmobiliario

*15 años de experiencia profesional en el rubro inmobiliario.



Carta de recomendación:

Decidimos inicialmente hacer el brochure y la página web. Todo el equipo tiene un agudo talento para captar con precisión las ideas intangibles de la empresa, como nuestra manera de pensar, y el concepto general de los valores de la empresa, y mucha paciencia para replantear hasta llegar a satisfacer con precisión el resultado final de lo que buscamos. En base a esa experiencia nos fue fácil decidir gestionar con ellos el marketing digital y las ventas, y hasta la fecha los resultados han sido muy positivos. No hace falta tener un buen producto, sino cómo venderlo. Y no exageramos al decir que estamos impresionados con el éxito que hemos logrado gracias a su gestión comercial.

Elisa Suarez Granados

Gerente general de RS Desarrollos inmobiliarios

***Arquitecta. Magister en negocios inmobiliarios.**





Karla Neira



karla@comunicaproyectos.com



940 652 411



tacto.pe